

PROGRAMME

*chaque formation est dispensée en présentiel par
Maître Wendy SORIANO, avocat en droit
immobilier*

16 janvier 2024 à Montpellier

durée 7h

SAVOIR REPÉRER LE POTENTIEL D'UN BIEN IMMOBILIER GRÂCE AU DROIT DE L'URBANISME

Matin : 9h à 12h30

- **Les changements de destination possibles à la lecture du PLU**

- La définition d'un changement de destination
- La liste des différentes destinations possibles
- Apprendre à lire un PLU
- Mise en situation
- Le changement de destination d'une maison d'habitation
- Le changement de destination d'un local commercial
- Le changement de destination d'un garage

- **Apprendre à analyser les possibilités d'extension d'un bâtiment**

- La définition d'une extension d'habitation
- Les points à vérifier pour connaître la faisabilité d'une extension
- Mise en situation
- Les autorisations d'urbanisme à obtenir

(repas)

Après-midi : 14h à 17h30

- **Les étapes à réaliser pour créer une division foncière**
- **Les outils juridiques pour repérer les zones protégées par les documents d'urbanisme**

- les différents types de zones protégées
- les documents d'urbanisme à consulter
- Mise en situation

QCM d'évaluation

Inscription : contact@avocat-soriano.com

Espace d'accueil :

43 avenue pont juvéal 34000 MONTPELLIER

09.70.46.22.93

www.avocat-soriano.com