

# PROGRAMME

*chaque formation est dispensée en présentiel par  
Maître Wendy SORIANO, avocat en droit  
immobilier*

## 5 décembre 2024

**SAVOIR REPÉRER LE POTENTIEL D'UN BIEN  
IMMOBILIER GRÂCE AU DROIT DE  
L'URBANISME**

---

*durée 7h00*

- **Accueil à 8h15 à LA SALINE LES BAINS - 76 Rue Antoine de Bertin, Saint-Paul 97434, La Réunion**
- **8h30 Les changements de destination possibles à la lecture du PLU**
  - La définition d'un changement de destination
  - La liste des différentes destinations possibles
  - Apprendre à lire un PLU
  - Mise en situation
  - Le changement de destination d'une maison d'habitation
  - Le changement de destination d'un local commercial
  - Le changement de destination d'un garage
- **Apprendre à analyser les possibilités d'extension d'un bâtiment**
  - La définition d'une extension d'habitation
  - Les points à vérifier pour connaître la faisabilité d'une extension
  - Mise en situation
  - Les autorisations d'urbanisme à obtenir

- **12h30 Repas offert**

*QCM d'évaluation*

Inscription : [contact@avocat-soriano.com](mailto:contact@avocat-soriano.com)  
Espace d'accueil :  
43 avenue pont juvénal 34000 MONTPELLIER  
09.70.46.22.93  
[www.avocat-soriano.com](http://www.avocat-soriano.com)

# PROGRAMME

*chaque formation est dispensée en présentiel par  
Maître Wendy SORIANO, avocat en droit  
immobilier*

## 5 décembre 2024

**SAVOIR REPÉRER LE POTENTIEL D'UN BIEN  
IMMOBILIER GRÂCE AU DROIT DE  
L'URBANISME**

---

*durée 7h00*

- **13h30 CAS PRATIQUE ET MISE EN SITUATION**
- **15h00 Les étapes à réaliser pour créer une division foncière**

- La définition d'une unité foncière
- Les points à vérifier pour connaître la faisabilité d'une division foncière
- connaître les étapes d'une vision foncière
- repérer la faisabilité du projet de division
- Mise en situation
- Les autorisations d'urbanisme à obtenir

*QCM d'évaluation*

Inscription : [contact@avocat-soriano.com](mailto:contact@avocat-soriano.com)  
Espace d'accueil :  
43 avenue pont juvénal 34000 MONTPELLIER  
09.70.46.22.93

[www.avocat-soriano.com](http://www.avocat-soriano.com)